

HAUTE

RESIDENCES



Ein Projekt der

AMINI
GROUP

OUTSTANDING ARCHITECTURE

IN EXCLUSIVE LOCATIONS.



HAUTE RESIDENCES IN KILCHBERG

Höchstes Wohnerlebnis mit unvergleichlicher Seesicht.

In der beliebten Seegemeinde Kilchberg entstehen für Sie fünf einzigartige 3.5- bis 5.5-Zimmer-Eigentumswohnungen mit einem unvergleichlichen Wohnluxus, der durch seinen unübertroffenen Ausbaustandard begeistert. Dank der erhöhten Lage genießt man eine herrliche 180-Grad Panoramaaussicht auf den Zürichsee.





PROJEKT

Unvergleichlicher Wohnluxus.

Die fünf 3.5- bis 5.5-Zimmer-Eigentumswohnungen präsentieren sich mit grosszügigen und flexiblen Grundrissen, weitläufigen Terrassen und Gartenflächen sowie einem hochwertigen Designkonzept. Dieses High-End-Projekt begeistert zudem mit einer atemberaubenden Weitsicht über den Zürichsee bis hin zu den Bergen.

Spüren Sie morgens die wärmenden Strahlen der Sonne auf der Haut, geniessen Sie mittags das umwerfende Panorama und bewundern Sie am Abend das grandiose Lichtermeer zu Ihren Füessen. Wohnen in «Haute Residences» bedeutet Leben in einer einzigartigen, exklusiven Atmosphäre im Herzen eines gut etablierten Wohnquartiers, wo das neue mondäne Wohnobjekt in vollem Glanz erstrahlt.

“

Mit dem Neubauprojekt Haute Residences verwandeln wir Kundenwünsche und Träume in eine einzigartige Wohnatmosphäre mit perfektem Layout, exklusiver Materialwahl und anspruchsvollem architektonischem Design.

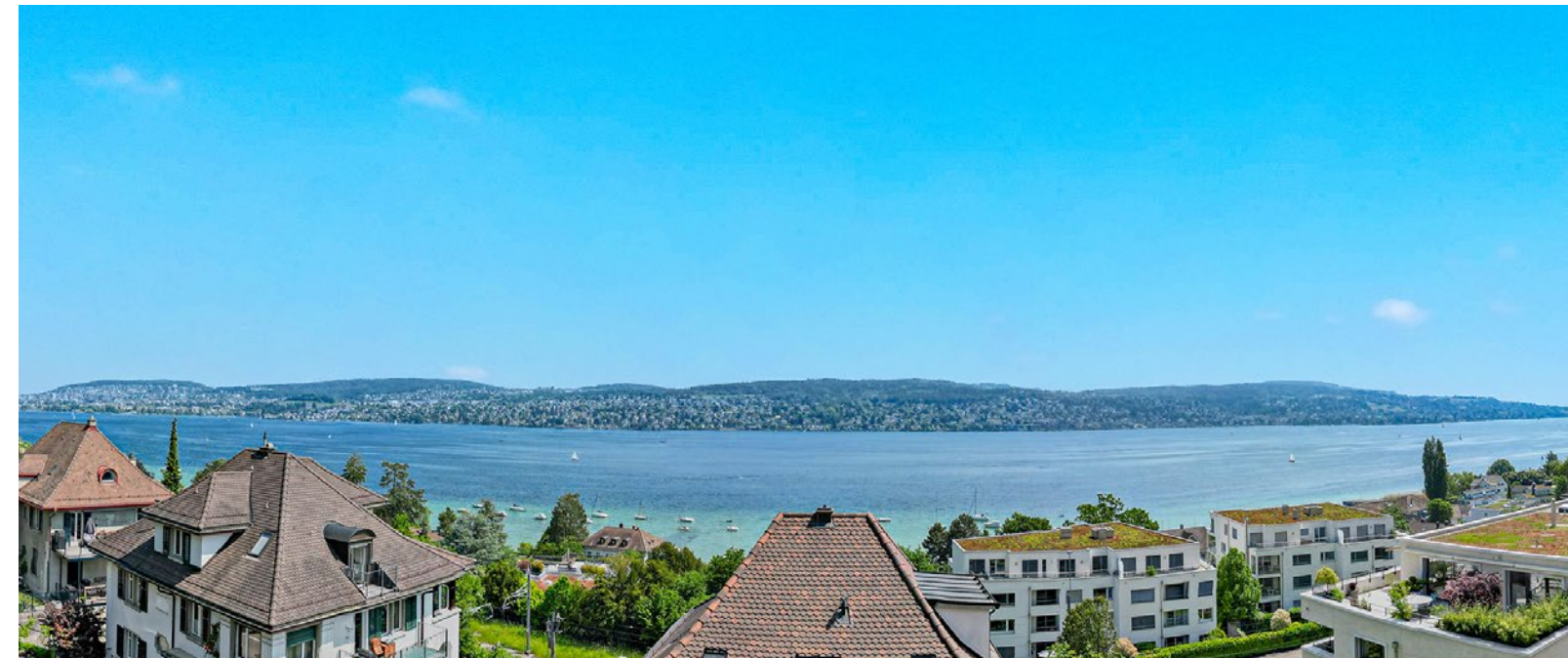
Bashir Amini
Inhaber AMINI GROUP



WEINBERGSTRASSE 29, 8802 KILCHBERG

Eine Oase der Ruhe mit Panorama-Seesicht.

Direkt vor den Toren von Zürich und idyllisch am See gelegen, ist Kilchberg eine Oase der Ruhe und ein wahrer Inbegriff von Wohnqualität. Pendler, die in die Zürcher Innenstadt oder nach Zug müssen, profitieren von den unschätzbaren Vorteilen dieser Seegemeinde. Zudem befindet sich Haute Residences in Gehdistanz zum See, Dorfkern und Bahnhof. Hier leben Sie in unmittelbarer Nähe zur Stadt und können dennoch das charmante Dorfleben, die natürliche Umgebung und natürlich den Zürichsee geniessen. Neben den hervorragenden Verkehrsanbindungen profitiert man auch von einem attraktiven Steuersatz.



Haute Residences liegt an einer ruhigen, idyllischen Strasse nur wenige Gehminuten vom Dorfkern mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie von Kindergarten, Schulen und Sportplätzen entfernt. Und auch für eine Auszeit in der Natur müssen Sie keine langen Wege auf sich nehmen: In die umliegenden, weitläufigen Waldgebiete oder in die grosszügigen Parkanlagen sowie an das Ufer des tiefblau glitzernden Zürichsees gelangen Sie während eines kurzen Spaziergangs. Haute Residences befindet sich in Gehdistanz zu Schulen aller Altersstufen, Kindergärten sowie Kinderkrippen. Sportanlagen sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

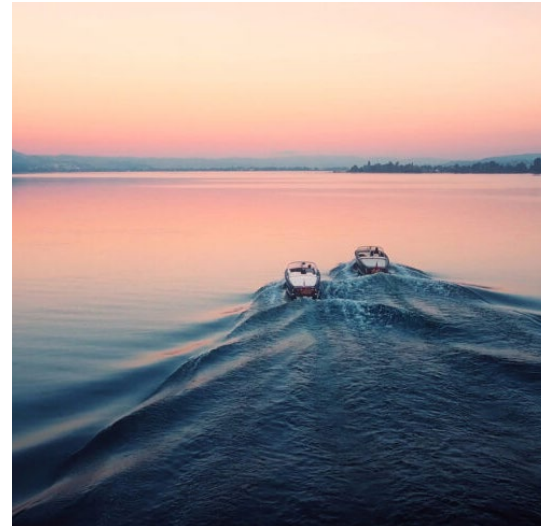
DISTANZEN

	↔	🚗	🚆🚊
Zürich	6 km	10 Min.	15 Min.
Zug	22 km	26 Min.	19 Min.
Zürich Flughafen	22 km	26 Min.	39 Min.
Winterthur	35 km	35 Min.	41 Min.
Luzern	48 km	40 Min.	44 Min.



RESTAURANTS UND BARS FÜR FEINSCHMECKER

So unter anderem das Alex Lake Zurich welches direkt am See liegt. Geniessen Sie im Sommer einen Feierabend Drink auf der einmaligen Terrasse direkt am See.



DIE MAGIE DES ZÜRICHSEE

Der zu Fuss erreichbare Zürichsee bietet in heissen Sommertagen eine optimale Abkühlung. Für ein einzigartiges Fahrgefühl und pure Emotionen auf dem Wasser sorgt das über 100-jährige Familienunternehmen mit ihren legendären Boesch-Booten in Kilchberg.



FITNESS AM SEE

Der Premium Fitness Club „Holmes Place Seepark Oberrieden“ umfasst Fitness, Wellness und Spa und ist nur eine 5-minütige Autofahrt entfernt. Direkt am Zürichsee gelegen und mit eigener Kinderbetreuung, bietet dieser Fitness Club ein Erlebnis für die ganze Familie.



PARK IM GRÜENE

Der Park im Grüene ob Rüslikon, malerisch über dem Zürichsee gelegen und in Gehdistanz erreichbar, ist ein atemberaubendes Stück Natur und bietet für Familien viele Möglichkeiten, einen erlebnisreichen Tag zu erleben.













Eine einzigartige Verbindung von Eleganz und Funktionalität.



Die Architektur von Haute Residences trägt die Handschrift der renommierten Architekten Arndt Geiger Herrmann, welche nicht zuletzt in der Region des Zürichsees in den letzten Jahrzehnten zahlreiche Ein- und Mehrparteienhäuser realisieren konnten. Ihre Motivation ist es, ortsspezifisch zu entwerfen, planen und bauen. Sie erfassen zuerst die Qualitäten und Einschränkungen des Ortes mit allen Sinnen und Regeln, lesen zwischen den Zeilen und erfassen das Gesamte, um die Grenzen zwischen dem Gewünschten und dem Machbaren auszuloten. Dieses Vorgehen zeichnet auch den Entwurf von Haute Residences an der Weinbergstrasse aus.

Der Grundriss dieses Hauses lehnt sich an der anspruchsvollen, dreieckigen Grundform des Grundstücks an. Das dreigliedrige Konzept des Entwurfs fügt sich aufgrund der zurückgesetzten Volumina, welche die Höhe des Gebäudes brechen, und der gewählten Materialisierung gekonnt in die Umgebung ein: Dunkler, rauher Putz wurde für das Sockelgeschoss gewählt. Für den scheinbar schwebenden Teil des Gebäudes wurde ein heller Naturstein gewählt. Dunkles Metall und eine grosse Fensterfront komplementieren und kontrastieren sich im obersten Geschoss und schaffen eine Symbiose.





Das Interior Design wurde von hauseigenen Designern der AMINI GROUP entworfen, die für ihre Expertise in der Hochwertigkeit bekannt ist. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt und mit Hingabe gestaltet, um einen zeitlosen und eleganten Raum zu schaffen.



Insgesamt ist das Design-Konzept ein harmonisches Zusammenspiel von hochwertigen Materialien, luxuriösen italienischen Marken wie Poliform oder Antonio Lupi, sowie der Erfahrung und Leidenschaft des internen Teams der AMINI GROUP. Haute Residences lädt Sie ein, eine Welt des anspruchsvollen Designs zu entdecken und das Beste aus der Wohnkultur zu erleben. Tauchen Sie ein in dieses raffinierte Ambiente und lassen Sie sich von der Schönheit verzaubern.

BEZUG: FRÜHLING/SOMMER 2025

Angebot.

WHG NR.	ETAGE	ZIMMER	WOHN- & NUTZFLÄCHE	TERRASSE	GARTEN
0.1	EG	4.5 / 5.5	173 m ²	28 m ²	75 m ²
0.2	EG	3.5 / 4.5	196 m ²	42 m ²	-
1.1	1. OG	4.5	221 m ²	121 m ²	110 m ²
2.1	2. OG	4.5	171 m ²	36 m ²	-
3.1	ATTIKA	5.5	215 m ²	116 m ²	97 m ²

9 Parkplätze in der Tiefgarage im 2. UG vorhanden.





Mit Leidenschaft für Wohnqualität.

Gerne stellen wir Ihnen die Vorzüge von Haute Residences an einem persönlichen Gespräch vor und begleiten Sie anschliessend bis zur Vollendung Ihres persönlichen Wohntraums.

Ein Projekt der

AMINI
GROUP

Vermarktung und Verkauf

BAUMANN. ESTATE

HAUTE

RESIDENCES

Vermarktung und Verkauf

BAUMANN. ESTATE

Baumann Estate AG
Bönirainstrasse 14
8800 Thalwil
+41 44 301 50 00
contact@baumann-estate.ch
www.baumann-estate.ch

Die Baumann Estate AG ist eine erfahrene, dynamische und innovative Immobilienboutique aus Thalwil mit ganzheitlichem 360-Grad Beratungsansatz und hervorragendem Netzwerk in der Region Zürichsee, Glattal sowie Limmattal. Neben der traditionellen Einzelvermarktung hat sich das Unternehmen auf die Vermarktung von Neubauprojekten (Erstvermietung und Verkauf) sowie die Vermittlung von Grundstücken spezialisiert. Wir sind stolzes Mitglied von Leading Real Estate Companies of the World® (LeadingRE), dem internationalen Netzwerk der weltweit marktführenden unabhängigen Immobilienmakler in 70 Ländern.

WWW.HAUTE-RESIDENCES.CH

Alle Angaben sind unverbindlich. Die Möblierung auf den Bildern und die Visualisierungen dienen als Beispiele und zeigen nicht immer den endgültigen Ausbau. Der dargestellte Ausbaustandard zeigt teilweise auch individuelle Käuferwünsche, die zusätzlich bestellt und gekauft werden können. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Alle Bilder, die auf dieser Website verwendet wurden, dienen als Beispiel und müssen nicht der Realität entsprechen. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf die Konstruktion und Materialien bleiben vorbehalten.